



KERENDA

RESIDENCIAL

VIVIR MÁS ALLÁ DE TUS SUEÑOS





KERENDA
RESIDENCIAL



KERENDA
RESIDENCIAL

CUIDAMOS LO IMPORTANTE, TU SEGURIDAD

EL MIRADOR-QUERÉTARO


EL MIRADOR
Desarrollo Residencial



QUERÉTARO

Mucho más que escoger un espacio para vivir, lo impórtate es lograr **“Vivir más allá de tus sueños”**, un lugar que transforme tus momentos en algo extraordinario, así que olvida lo que conoces hasta ahora y disfruta de **#VivirEnQuerétaro** en la zona de mayor plusvalía de la ciudad: El Mirador.

Querétaro se ha convertido en un lugar estratégico con mayor incremento de inversión extranjera privada en todo el mundo, un estado que representa el futuro de México...

La ciudad con mayor dinámica económica, siendo líder en espacio aeronáutico, creación de empleos, uno de los 13 lugares con mayor preservación en arquitectura histórica y desarrollo cultural en el mundo y con la mejor calidad de vida en el país...*

**Opiniones emitidas por instituciones: Access in USA, Le Figaro Newsletter, OCDE, standars & poor's, National Geographic, FDI/ Finantial Times, Gobierno de Querétaro.*



Centro de Querétaro



Vñedos

Bernal

Tequisquiapan

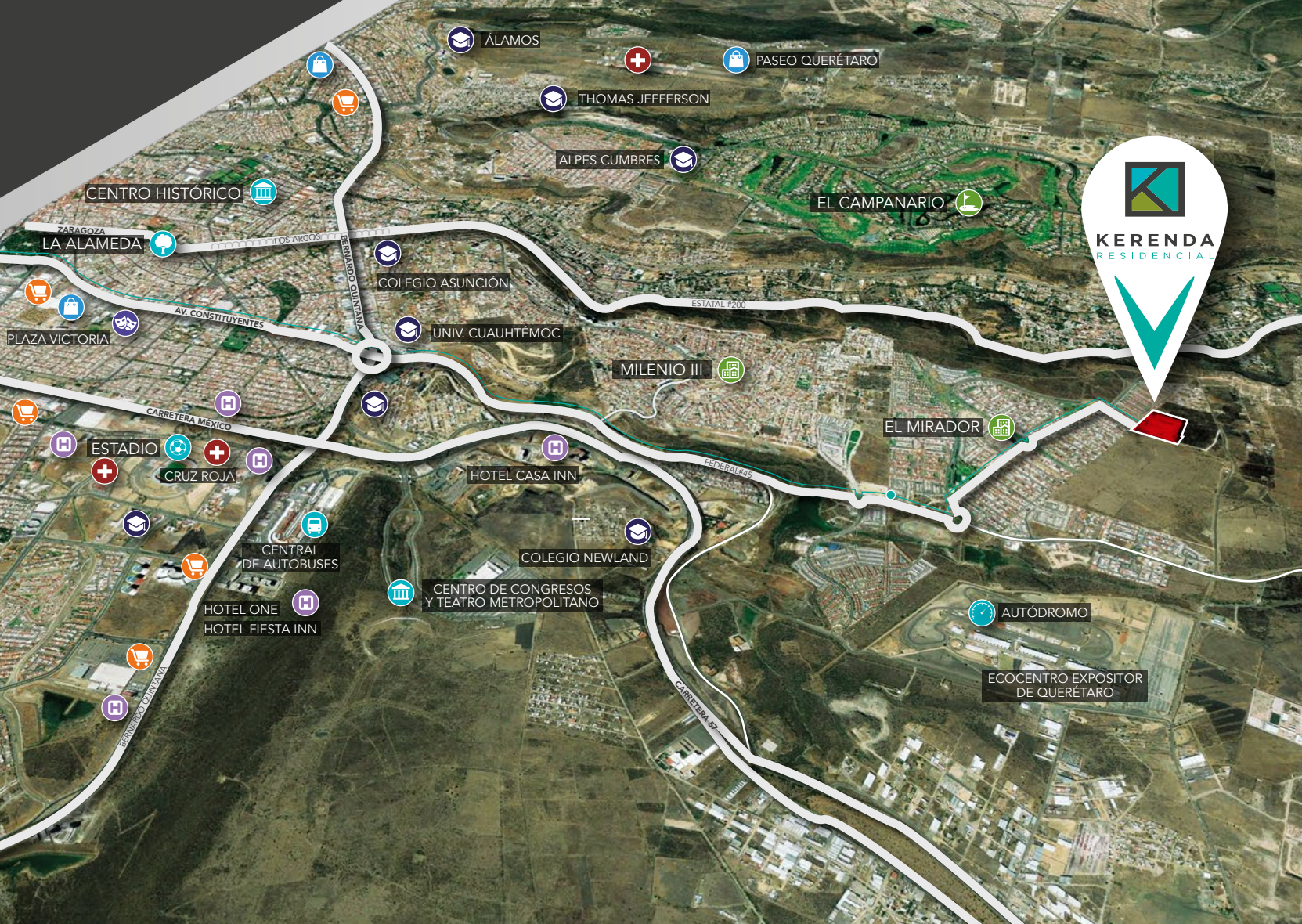
Centros de interés cercanos a la ciudad

CONEXIÓN ESTRATÉGICA

Con los años la ciudad ha crecido de forma ordenada, adaptándose a las tendencias de urbanismo mundial e innovando en cuanto al desarrollo inmobiliario, traducción en una gran y atractiva oferta de espacios que satisfacen las necesidades de las familias contemporáneas.

Kerenda Residencial está ubicado al interior de Fracc. El Mirador en la zona sur de la ciudad de Querétaro que tiene conexión a solo unos minutos con distintos puntos de interés, como la carretera 57 en dirección CDMX o el boulevard Bernardo Quintana que conecta la ciudad de norte a sur.

- 7 minutos de Bernardo Quintana
- 10 minutos de los Arcos



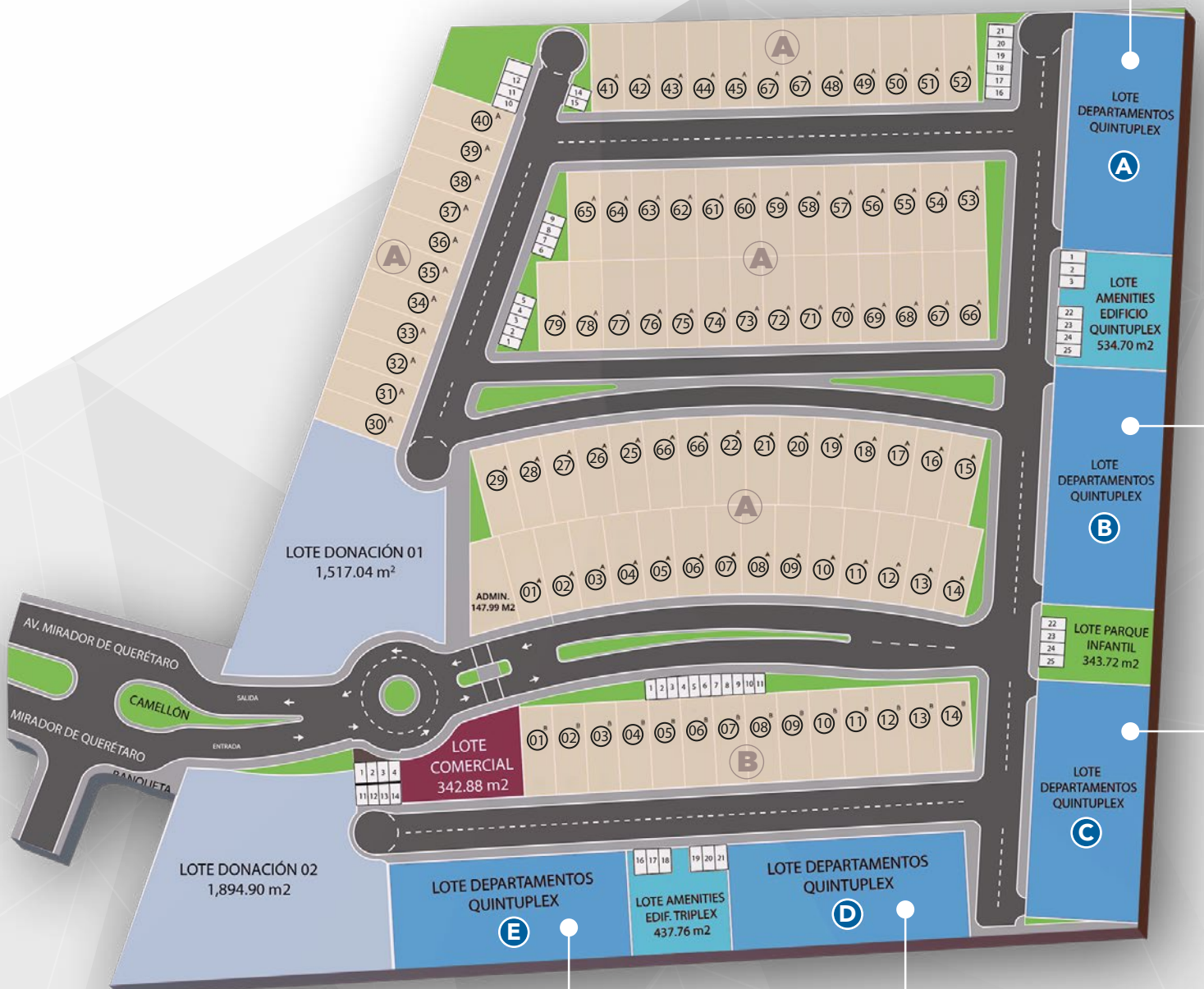
PLAN MAESTRO

KERENDA RESIDENCIAL es un desarrollo inmobiliario de 193 viviendas entre casas y departamentos. Contará con zona comercial, amenidades y áreas recreativas, diseñadas para quien reconoce el buen diseño, disfruta vivir en espacios amplios, funcionales, en un ambiente armónico, con las mejores vistas panorámicas de El Mirador.

Cada vivienda está diseñada para que tenga plusvalía, una distribución amplia e inteligente pensada en las necesidades de tu día a día, permitiéndote vivir cómodamente, en un sitio agradable, práctico y sin limitaciones.

Estamos ubicados al interior de Fracc. El Mirador en el extremo Norte llegando por Av. Mirador de Querétaro #100.

DEPARTAMENTOS












KERENDA
RESIDENCIAL

AMENIDADES EXCLUSIVAS

Desde las áreas verdes hasta sus amenidades fueron diseñadas orgánicamente, con elementos que transforman el entorno aportando una estética única e integral, la suma de estos detalles lo convierten en algo especial para generar memorias infinitas.



CASA CLUB CON:

-  Alberca con chapoteadero
-  Terraza con vestidores, baños y bodega
-  Zona de camastros para tomar el sol
-  Gimnasio
-  Área social para eventos
-  Asadores
-  Estacionamiento de visitas

- Desarrollo privado con barda perimetral.
- Caseta de seguridad con acceso controlado.
- Áreas verdes destinadas a la recreación e integración social.
- Zona comercial de 342.68 m² totales distribuida en 5 locales comerciales, con cajones de estacionamiento, áreas verdes y un espacio para sombrillas (antes de ingresar al condominio).
- Vialidades entre 8 a 12 metros de ancho, con amplias banquetas de 2 metros de espacio.



TRANQUILIDAD Y BIENESTAR



KERENDA
RESIDENCIAL





**LA MEJOR
INVERSION
A TU ALCANCE**
DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO ABETO

LATERAL

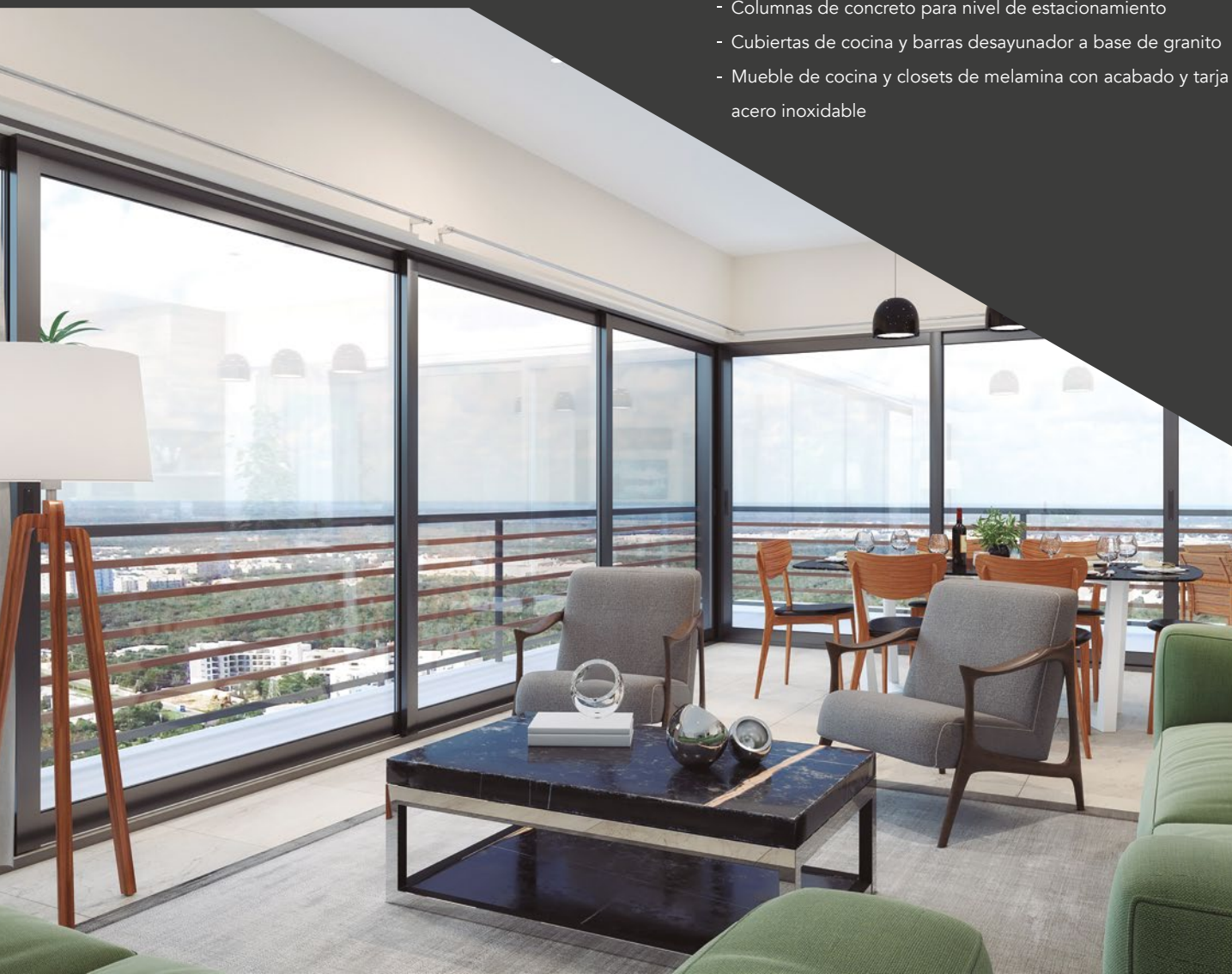
151.15 m²

Superficie de construcción

CARACTERISTICAS:

- Cocina abierta con isla al centro
- Sala / Comedor
- Terraza con vista panorámica
- ½ baño para visitas
- 1 baño completo
- Área de servicios
- Recámara 1 (principal con baño privado y vestidor)
- Recámara 2
- Ambas recámaras comparten terraza extendida.
- Recámara 3 (Opción Sala TV/Estudio)
- 2 estacionamientos techados

- Columnas de concreto para nivel de estacionamiento
- Cubiertas de cocina y barras desayunador a base de granito
- Mueble de cocina y closets de melamina con acabado y tarja acero inoxidable



VISTA INIGUALABLE



FACHADA



KERENDA
RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO FRAMBOYÁN

CENTRAL

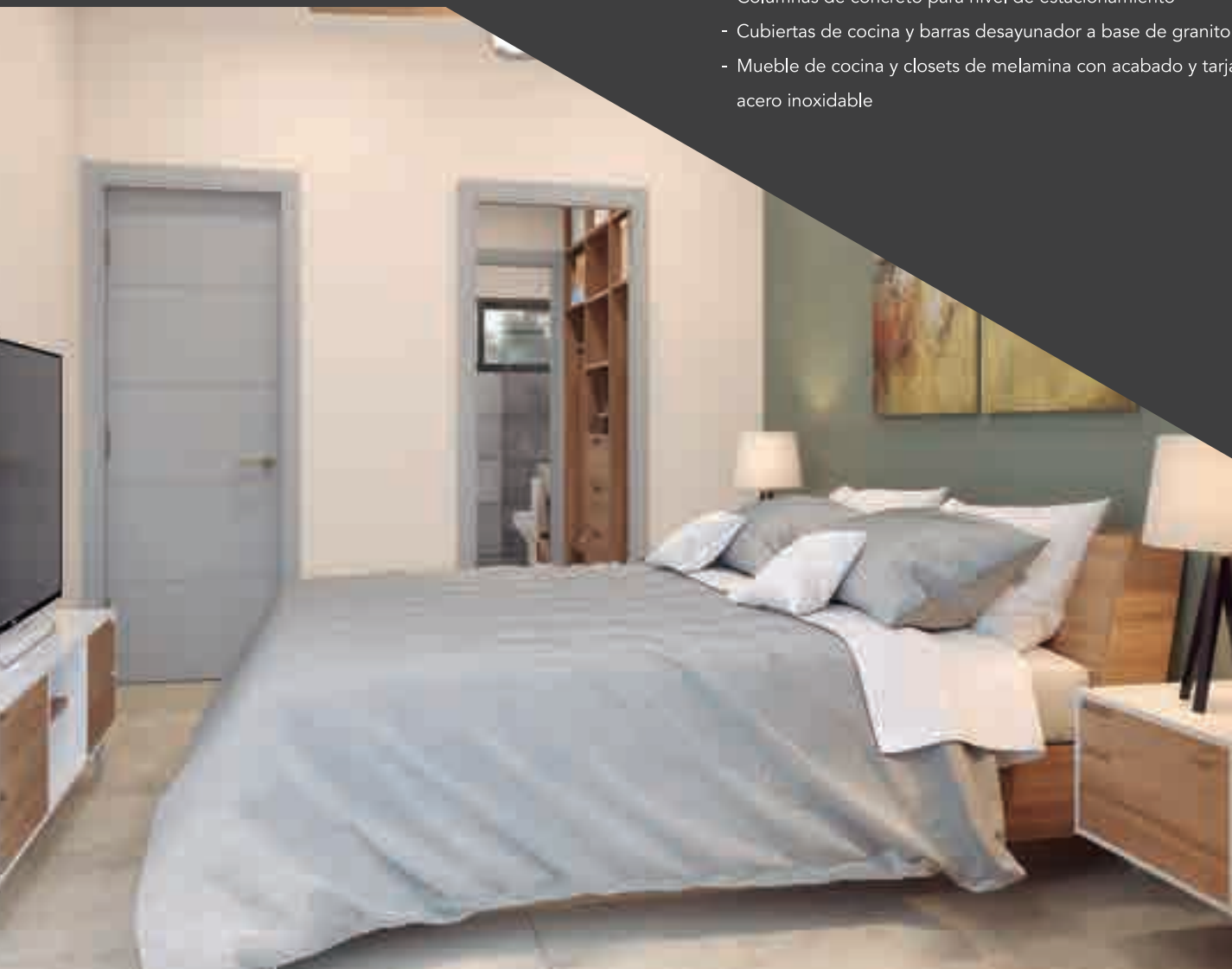
143.78 m²

Superficie de construcción

CARACTERÍSTICAS:

- Cocina abierta con isla al centro
- Sala / Comedor
- Terraza con vista panorámica
- ½ baño para visitas
- 1 baño completo
- Área de servicios
- Recámara 1 (principal con baño privado y vestidor)
- Recámara 2
- Ambas recámaras comparten terraza extendida.
- Recámara 3 (Opción Sala TV/Estudio)
- 2 estacionamientos techados

- Columnas de concreto para nivel de estacionamiento
- Cubiertas de cocina y barras desayunador a base de granito
- Mueble de cocina y closets de melamina con acabado y tarja acero inoxidable



AMPLIOS Y ÚNICOS ESPACIOS



FACHADA



KERENDA
RESIDENCIAL





BRINDAMOS TODA LA
COMODIDAD
EN UN SOLO ESPACIO

**VIVIR MÁS ALLÁ
DE TUS SUEÑOS**





CASA MEZQUITE

117 m²

TERRENO

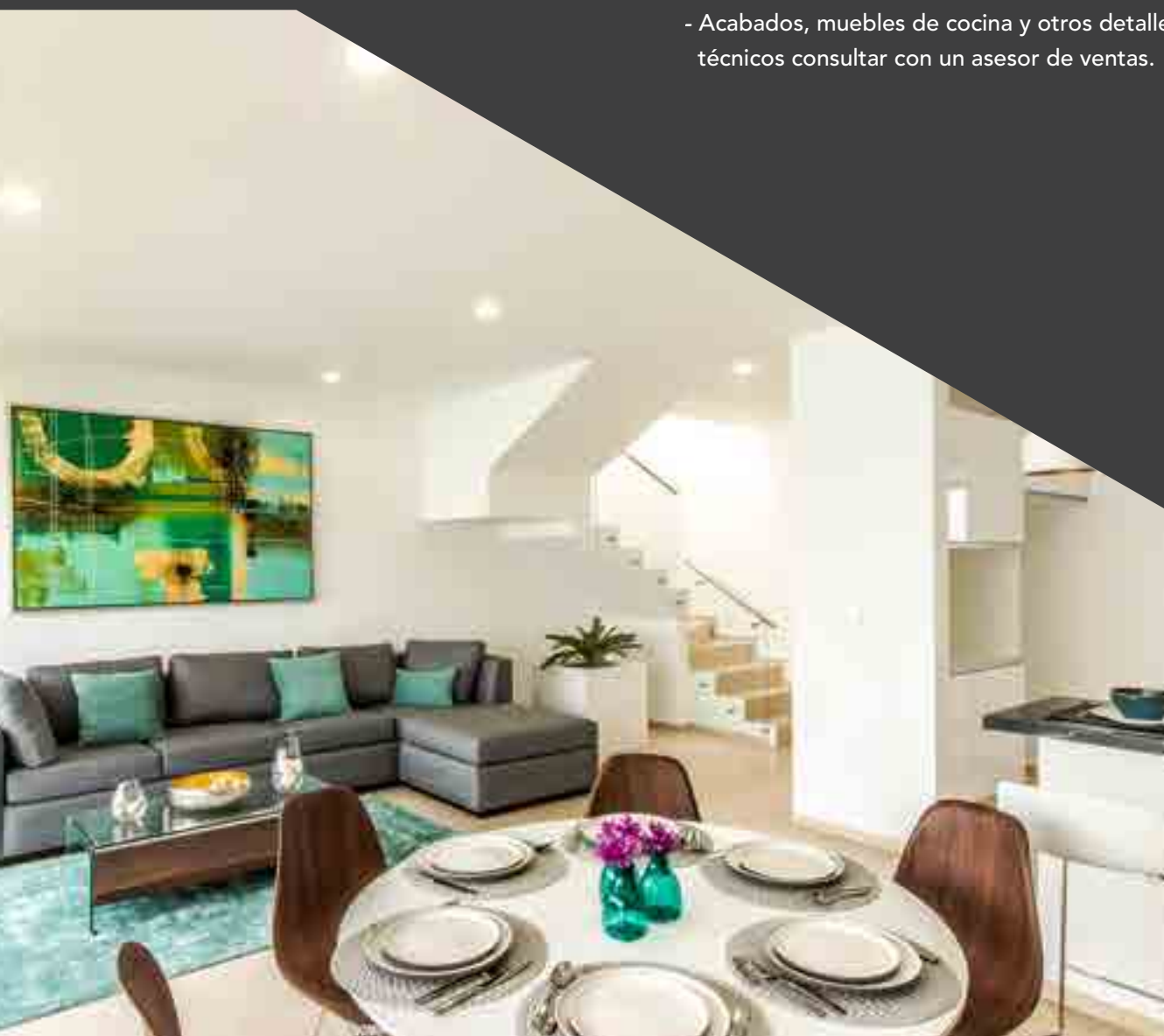
137.06 m²

CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS:

- Cocina integral de concepto abierto
- Sala / Comedor
- Patio trasero
- 1/2 baño para visitas
- 1 baño completo
- Área de servicios privada
- Recámara 1 (principal con baño privado y vestidor)
- Recámara 2
- Recámara 3
- 2 estacionamientos

- Acabados, muebles de cocina y otros detalles técnicos consultar con un asesor de ventas.



DOS NIVELES



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CASA ÁLAMOS

117 m²
TERRENO

160.76 m²
CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS:

- Cocina integral de concepto abierto
- Sala / Comedor
- Patio trasero
- 1/2 baño para visitas
- 1 baño completo
- Área de servicios privada
- Recámara 1 (principal con baño privado y vestidor)
- Recámara 2
- Recámara 3
- 2 estacionamientos
- ROOF GARDEN
- Terraza delantera semitechada con pergola
- Espacio multifuncional amplio
- Ventanal corredizo
- 1 baño completo
- Terraza trasera

- Acabados, barandales y otros detalles técnicos consultar con un asesor de ventas.



TRES NIVELES



PLANTA BAJA



PLANTA 1ER. NIVEL



**PLANTA 2DO. NIVEL
ROOF GARDEN**



RESPALDO CASAS ALMENA



Estamos respaldados por el prestigio residencial de Almena Inmobiliaria (Casas Almena) que forma parte integral de Grupo AMC, un corporativo mayor de empresas que han participado en obras de tipo industrial, hotelero, comercial, habitacional y de infraestructura en ciudades como Querétaro, Quintana roo, Tlaxcala, CDMX, entre otras con una trayectoria de más de 30 años de experiencia.

Porque sabemos la importancia de tener una propiedad inmobiliaria, contamos con un equipo de profesionales interdisciplinarios y expertos en desarrollo inmobiliario, gestión y comercialización de proyectos, orientados en diseñar y construir bienes de alta plusvalía, innovadores, amplios espacios y funcionales, todo bajo un proceso de desarrollo continuo.

www.casasalmena.com

**The World's Most
Competitive sites, 2013.*





* Todas las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra.



KERENDA
RESIDENCIAL

 **220-6320**

www.kerenda.casasalmena.com



KERENDA
RESIDENCIAL

DESARROLLO

Av. Mirador de Querétaro #100
Fracc. El Mirador
El Marqués, Querétaro
C.P. 76246

OFICINA DE INFORMES Y VENTAS

Plaza San José, Local 27 D2 Antes de llegar a El Mirador,
de vuelta en la primer glorieta
El Mirador
El Marqués, Querétaro
C.P. 76246

 **220-6320**

www.kerenda.casasalmena.com

