

KERENDA

R E S I D E N C I A L

El privilegio de vivir céntrico

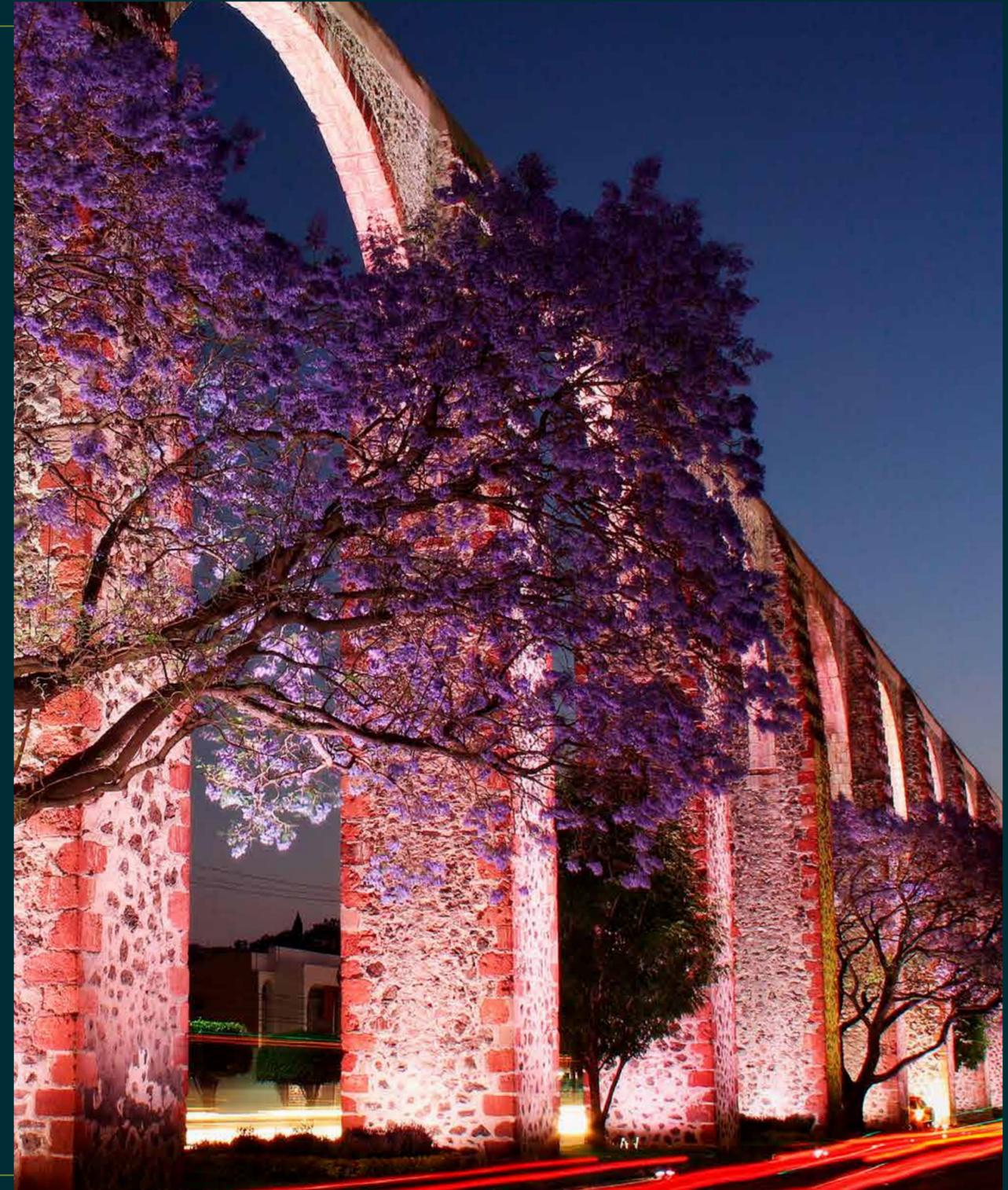
Querétaro

Querétaro es una ciudad que se destaca por su arquitectura colonial, por su cultura y, sobre todo, por ser una ciudad tranquila y segura.

Cuenta con vías de tránsito fluido que conectan rápido con escuelas y hospitales, centros comerciales y de trabajo.

Es la ciudad con la zona más privilegiada del país, contando con rápido acceso a CDMX, Hidalgo, SLP, Puebla, Guanajuato y Jalisco.

Además, ha sido reconocida como la tercera ciudad con mayor nivel de seguridad en todo México, por la revista de negocios y tecnología CEO World, un atributo que la convierte en una de las mejores ciudades para vivir.



El privilegio de vivir céntrico

Conexión estratégica

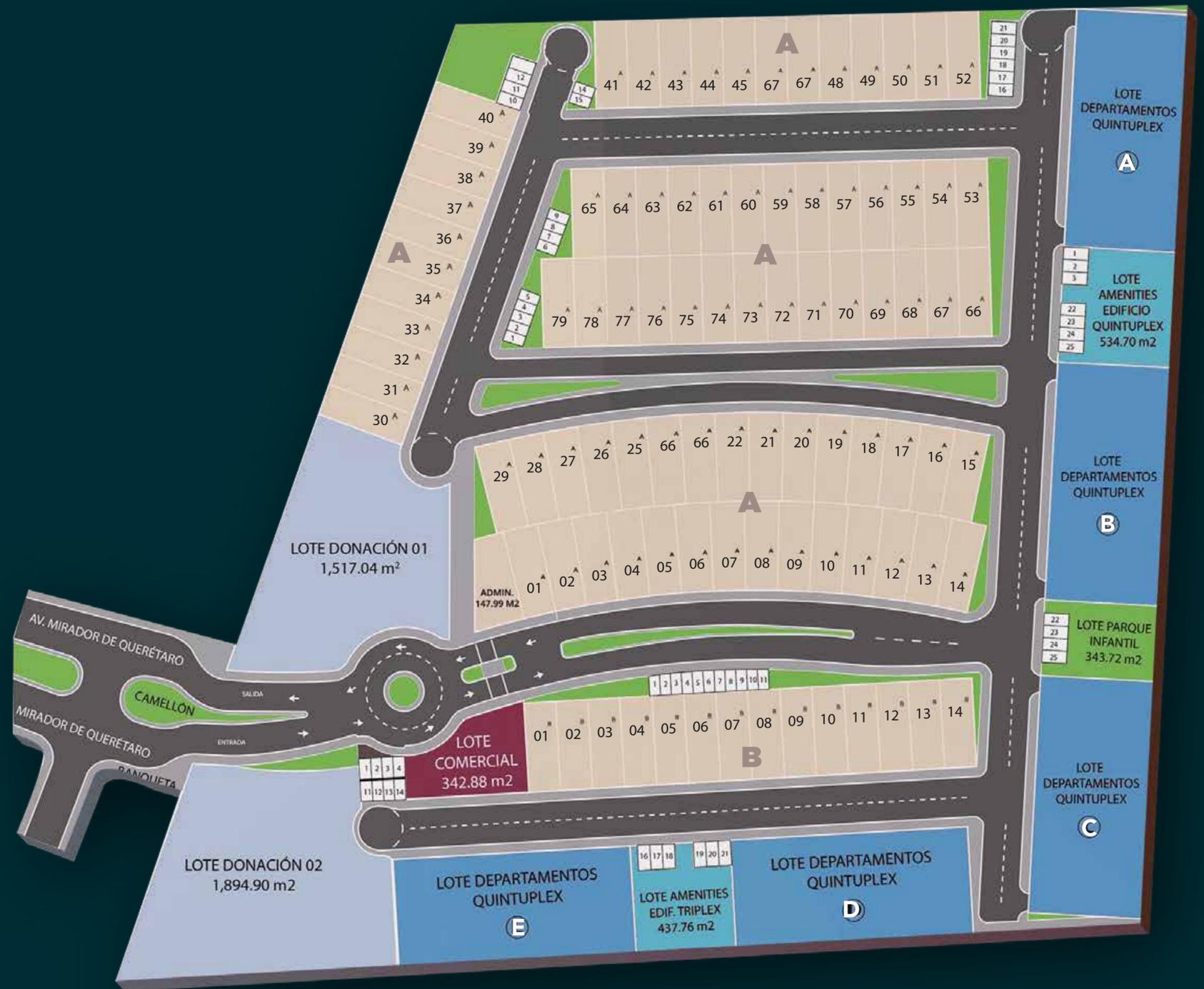
Kerenda Residencial está ubicado al interior de Fracc. El Mirador, al sur de la ciudad de Querétaro. cuenta con conexión a sólo unos minutos con distintos puntos de interés, como la carretera 57 en dirección CDMX o el Boulevard Bernardo Quintana.



Plan Maestro

Somos un desarrollo inmobiliario con 193 viviendas entre casas y departamentos.

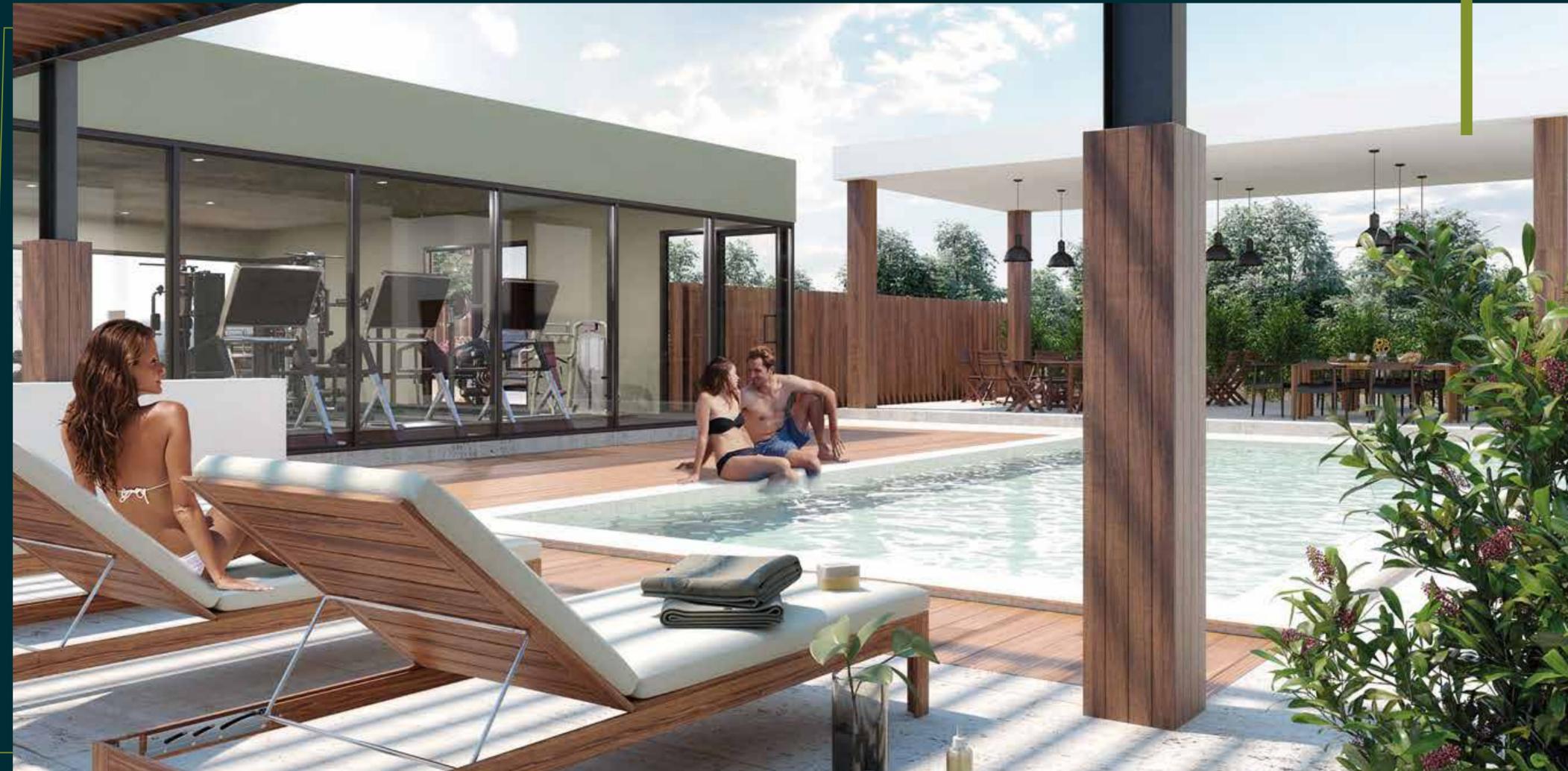
Contará con zona comercial, exclusivas amenidades y áreas recreativas; además de las mejores vistas panorámicas de El Mirador.



El privilegio de vivir céntrico

Disfruta Exclusivas Amenidades

-  Alberca
-  Gimnasio
-  Chapoteadero
-  Asadores
-  Vestidores
-  Áreas Verdes
-  Baños
-  Asoleadero
-  Jardín
-  Estacionamiento de visitas



- Desarrollo privado con barda perimetral.
- Caseta de seguridad con acceso controlado.
- Zona comercial de 342.68 m² totales distribuida en 5 locales comerciales, con cajones de estacionamiento, áreas verdes y un espacio para sombrillas (antes de ingresar al condominio).
- Vialidades entre 8 a 12 metros de ancho, con amplias banquetas de 2 metros de espacio.



Tranquilidad y Bienestar

Desde las áreas verdes hasta las amenidades fueron diseñadas orgánicamente, con elementos que transforman el entorno aportando una estética única e integral, la suma de estos detalles lo convierten en algo especial para generar memorias infinitas.

El privilegio de vivir céntrico



Casas y Departamentos

Totalmente equipados con closets, cocina integral y canceles.

kerendaresidencial.com

Casa Modelo
Mezquite

TERRENO CONSTRUCCIÓN
117 m² 137.06 m²

DESDE \$2,250,000 MXN

Luz y funcionalidad

El privilegio de vivir céntrico



Casa Modelo Mezquite

TERRENO CONSTRUCCIÓN
117 m² 137.06 m²

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral de concepto abierto
- 1/2 baño para visitas
- Amplia terraza con área para jardín
- Área de servicios privada
- 2 Cajones de estacionamiento

Planta Alta:

- Recámara principal con baño privado y vestidor
- 2 recámaras con closet
- Baño completo
- Balcón

Casa Modelo
Mezquite

Luz y funcionalidad



El privilegio de vivir céntrico

Casa Modelo
Álamos

TERRENO

117 m²

CONSTRUCCIÓN

160.76 m²

ROOF GARDEN

29.82 m²

DESDE 2,740,000 MXN

Amplitud y versatilidad

Casa Modelo Álamos

TERRENO
117 m²

CONSTRUCCIÓN
160.76 m²

ROOF GARDEN
29.82 m²



Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral de concepto abierto
- Amplia terraza con área para jardín
- 1/2 baño para visitas
- Área de servicios privada
- 2 cajones de estacionamiento

Planta Alta:

- Recámara principal con baño privado y vestidor
- 2 recámaras con closet
- 1 baño completo

Roof Garden:

- Amplio espacio multifuncional
- Versátil balcón posterior
- Terraza semitechada con pérgola
- Ventanal corredizo
- 1 baño completo

El privilegio de vivir céntrico

Casa Modelo
Álamos

Amplitud y versatilidad

kerendaresidencial.com

Departamento Modelo
Abeto

CONSTRUCCIÓN
161 m²

DESDE 2,600,000 MXN

Modernidad con vista panorámica

El privilegio de vivir céntrico



Departamento Modelo Abeto

CONSTRUCCIÓN
161 m²

Sala

Comedor

Cocina abierta con isla al centro

Terraza con vista panorámica

1/2 baño para visitas

Área de servicios

Recámara principal con baño y
vestidor

Recámara con closet

Ambas recámaras
comparten terraza
extendida

Sala de TV (opción a
recámara)

1 baño completo

2 cajones de
estacionamiento techado

Bodega de servicio en PB

Únicamente 20 departamentos por torre con amplio elevador.

Modernidad con vista panorámica

Departamento Modelo
Abeto

Modernidad con vista panorámica



El privilegio de vivir céntrico

Departamento Modelo

Framboyán

CONSTRUCCIÓN

159 m²

DESDE 2,500,000 MXN

Amplitud al mejor precio



Departamento Modelo Framboyán

CONSTRUCCIÓN
159 m²

Sala

Comedor

Cocina

1/2 baño

Área de servicios

Terraza

Recámara principal con baño y
vestidor

Recámara con closet

Ambas recámaras
comparten terraza

Sala de TV (opción a
recámara)

1 baño completo

2 Cajones de
estacionamiento
techados

Bodega de servicio en PB

Únicamente 20 departamentos por torre con amplio elevador.

Amplitud al mejor precio

El privilegio de vivir céntrico

Departamento Modelo
Framboyán

Amplitud al mejor precio



KERENDA
RESIDENCIAL
El privilegio de vivir céntrico

Tu casa con una vista espectacular
¡A un precio increíble!

 Kerenda Residencial Querétaro

 kerendaresidencial

 Kerenda Residencial Querétaro

 442 595 3295

www.kerendaresidencial.com

Av. Mirador de Querétaro #100 Fracc. El Mirador,
El Marqués, Qro. CP 76246.



Todas las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra.